

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1404 /TB-THADS

Chơn Thành, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 88/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 08/2023/TBSC ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 662/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 42/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24062739/CT-ĐNI ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 505/TB-LUATVIET.APC ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt;

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

Trụ sở chính: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Tài sản đấu giá:*** Quyền sử dụng:**

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 597, tờ bản đồ số 52, diện tích 122,5m²; Địa chỉ thửa đất: Ấp 9, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, (Nay là khu phố 9, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Số sổ phát hành CV 990813; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 11928; Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27 tháng 8 năm 2020.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 05/11/2024 đến ngày 06/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Ấp 9, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 9, Phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt; Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 767.261.600 đồng (Bảy trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

***Ghi chú:** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **38.000.000 đồng** (Ba mươi tám triệu đồng).

- Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 26/11/2024 đến 17h00 ngày 28/11/2024 (trong giờ hành chính). Tuy nhiên, người tham gia đấu giá có quyền nộp trước thời gian quy định theo nguyện vọng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**- Thời gian đăng ký:**

Trong giờ và ngày hành chính: Từ ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 26/11/2024 (trong giờ hành chính).

-Địa điểm đăng ký:

Tại Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Điều kiện:

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký; tiền mua hồ sơ; tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi: 09 giờ 30 phút, ngày 29/11/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

-Phương thức đấu giá: trả giá lên.

❖ *Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.*

Ông Đỗ Việt Hùng và bà Dương Thị Thoa có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Minh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Hiếu

